



Fejér Megyei Kormányhivatal

Iktatószám: FE/KTF/9694-3/2022.

Ügyintéző: Órsi Katalin

Tárgy: az ex lege védett Igari Bolondvár és annak védelmét szolgáló terület (mint természeti emlék) kiterjedésének megállapítása

Melléklet: 1 db térkép + 1 db változási vázlat

HATÁROZAT

1.00 Természetvédelmi hatóságként hivatalból eljárva

megállapítom,

hogy az Igari Bolondvár elnevezésű, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva (ex lege) védett országos jelentőségű védett természeti terület (földvár és annak védelmét szolgáló terület – mint természeti emlék) területi kiterjedése 1697 m², amely az alábbi (a határozat mellékleteként csatolt térképeken is ábrázolt) területet foglalja magába:

Igar, külterület 071/6 hrsz.-ú (jelenleg legelő művelési ágú) ingatlan következő töréspontokkal körülhatárolt, 1697 m²-es kiterjedésű területrésze:

Töréspont sorszáma	EOVY	EOVX
1.	608.610,92	160.600,87
2.	608.632,65	160.571,41
3.	608.595,27	160.550,52
4.	608.591,02	160.544,77
5.	608.571,36	160.575,52

2.00 Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

3.00 A döntés a közléssel végleges. A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Megyei Kormányhivatalnál kell benyújtani, a Veszprémi Törvényszéknek címezve. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> honlapon keresztül elektronikus űrlap használatával nyújthatja be.

A végleges döntést a törvényszék az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a Fejér Megyei Kormányhivatalt új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a törvényszék a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejervar.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefón: (22) 514-300, E-mail: kornyeztvedelem@fejervar.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰, Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰, Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\DokuTar\OSAP\2022\ESZO-FVO\Határozatok\FE_KTF_9694_3_2022_határozat.docx

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

A törvényszék a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a törvényszék döntése szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (3) bekezdésének g) pontja értelmében a földvár olyan védelmi céllal létesített vonalas vagy zárt alakzatú földmű, amely azonosíthatóan fennmaradt domborzati elemként történeti, kulturális örökségi, felszínalaktani, illetve tájképi értéket képvisel. A Tvt. 23. § (2) bekezdésének értelmében valamennyi (előbbi kritériumnak megfelelő) földvár törvény erejénél fogva védelem alatt áll és országos jelentőségű védett természeti területnek minősül. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a földvárak (és az azok védelmét szolgáló területek) az országos jelentőségű védett természeti területeken belül természeti emlékeknek minősülnek.

A Tvt. 26. § (3) bekezdése alapján a 23. § (2) bekezdésének hatálya alá tartozó védett természeti terület kiterjedését – így a földvárak és azok védelmét szolgáló terület kiterjedését – a természetvédelmi hatóságnak ingatlan-nyilvántartási feljegyzésre alkalmas módon, hatósági határozatban kell megállapítania.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) jogelődjének megkeresésére a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztálya által ÖNYO/1312/2 (2017) iktatószámon megküldött adatszolgáltatás szerint az Igar 071/6 hrsz.-ú ingatlanon a késő Árpád-korból származó földvár található.

Terei György-Nováki Gyula-Mráv Zsolt-Feld István-Sárközy Sebestyén 'Fejér Megye Várai az őskortól a kuruc korig' című könyvükben így írnak az Igari Bolondvárról: „Igar község északi szélétől körülbelül 300-400 méterre, a Mezőszilas felé vezető 64-es út keleti oldalán, közvetlenül az út mellett, vizenyős rétből kiemelkedő domb (tszf. magassága 112 m) északi végén található a vár, mely uralja a környező területet. Nyugat és észak felől a domb oldala meredek, északi oldalán suvadás található. Kelet- és dél felé azonos szintben folytatódik a hegyhát. A belső terület 25 méter átmérőjű, melyet egy árok és a külső szélén sánc övez. A terület legnagyobb része jelenleg nincs szántva, de valószínűleg korábban ez a rész is mezőgazdasági művelés alatt állt, mert az árok mélysége a sáncetetőtől és a belső platótól számítva mindössze 1 méter. A földsánc magassága sem túl nagy, külső magassága 50–80 cm között van. Az árok szélessége 4-5 méter, a földsáncé 2-3 méter.”

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság – mint természetvédelmi kezelő – DINPI/4181-0/2020. ügyiratszámú levele alapján az Igari Bolondvárnak az Igar 071/6 hrsz.-ú ingatlanon észlelhető megmaradt földművei a felszínen azonosítható módon fennmaradt domborzati elemek, ezáltal történeti, kulturális örökségi, felszínalaktani és tájképi értéket képviselnek. A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság az Igari Bolondvár földműveinek, illetve annak védelmét szolgáló terület kiterjedésének terepi felmérését elvégezte és az adatok megküldése mellett előbbi ügyiratszámú levelében kérte a Természetvédelmi Hatóságtól a földvár és annak védelmét szolgáló terület kiterjedésének hatósági határozatban történő megállapítását.

A Természetvédelmi Hatóság a földvár területén 2021. június 2-án helyszíni ellenőrzést tartott, amely során észleltek az FE/KTF/2714-2/2021. számon iktatott jegyzőkönyvben kerültek rögzítésre. Az ellenőrzés során megállapításra került, hogy a földvár a helyszínen jól azonosítható, domborzati formakincse markáns, a tájkép meghatározó eleme.

Mindezen rendelkezésre álló adat és információ alapján a Természetvédelmi Hatóság megállapította, hogy az Igar 071/6 hrsz.-ú ingatlanon lévő földművek (földvár) megfelelnek a Tvt. 23. § (3) bekezdés

g) pontja szerinti, a törvény erejénél fogva (ex lege) védett földvár törvényi definíciójában meghatározott kritériumoknak.

A Természetvédelmi Hatóság a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által fentiek szerint megküldött, a földvárak és annak védelmét szolgáló területre vonatkozó lehatárolással a 2021. június 2-án tartott helyszíni ellenőrzésen tapasztaltakat is figyelembe véve egyetértett.

A Természetvédelmi Hatóság tárgyi eljárás 2022. szeptember 13-án hivatalból történő megindításáról az FE/KTF/9694-2/2022. iktatószámú végzésében értesítette az ingatlan tulajdonost, a földhasználót és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot. A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által fentiek szerint készített lehatárolást a Természetvédelmi Hatóság az értesítettek részére előzetes tájékoztatásként megküldte, egyebekben ismertette a lehatárolás jogszabályi hátterét is.

Az érintett, értesített ügyfelek az eljárás során nyilatkozatot nem tettek.

Fentiek alapján a Természetvédelmi Hatóság a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által készített lehatárolást figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint határozta le az ex lege védett természeti területet, a határozat véglegessé válása után pedig kezdeményezi az „országos jelentőségű, törvény erejénél fogva védett természeti terület” jogi jelleg ingatlan-nyilvántartási feljegyeztetését is.

Mivel az Igar 071/6 hrsz.-ú ingatlan csak részterülete felel meg a törvényben meghatározott földvár kritériumoknak, a Természetvédelmi Hatóság az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 39/A. § (2) bekezdésében foglaltak szerint m²-ben is meghatározta a terület nagyságát és megadta a törésponti koordinátákat EOV rendszerben. A földvár és annak védelmét szolgáló területnek az Igar 071/6 hrsz.-ú ingatlant érintő jogi jelleg feljegyzéséhez a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának Földhivatali Osztálya I. változási vázlatot készített, amely tárgyi határozat mellékletét képezi.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/C. § (1) rc) bekezdése alapján tárgyánál fogva díjmentes a természetvédelmi jogi jellegek, így az országos jelentőségű, törvény erejénél fogva védett természeti terület jogi jelleg ingatlan-nyilvántartási feljegyzése iránti eljárás.

Felhívom a figyelmet, hogy a fentiek szerint lehatárolt természeti emlék területén – mint védett természeti területen – alkalmazni kell a Tvt. és egyéb jogszabályok védett természeti területre vonatkozó rendelkezéseit, köztük pl. a természetvédelmi hatósági engedély-köteles tevékenységekre vonatkozóakat is!

A határozatot a Természetvédelmi Hatóság a Tvt. 26. § (3) bekezdése és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 80. § (1), és 81. § (1) bekezdése alapján hozta.

A jogorvoslatról az Ákr. 112-114. §-aiban, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13., 37., 39., 50. §-aiban, továbbá a XV. és XVI. fejezeteiben foglaltak alapján adott a Természetvédelmi Hatóság tájékoztatást.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében a határozat a közléssel véglegessé válik. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés a) pontja értelmében a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban közölték.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről a véglegessé válást követően a Természetvédelmi Hatóság a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet szerint intézkedik.

A Természetvédelmi Hatóság döntését a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: 71/2015. Korm. rendelet) 13. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, továbbá a Tvt. 26. § (3) bekezdése szerinti hatáskörében, valamint a 71/2015. Korm. rendelet 8/A. § (1) bekezdése szerinti illetékessége alapján eljárva hozta meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2022. (IX. 22.) MvM utasítás és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 7/2022. (III. 24.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

Dr. Simon László
főispán
nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
osztályvezető